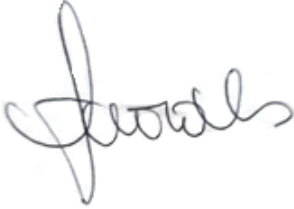



				Versión: 01	
Código: GTH-F-344					
Proceso Gestión del Talento Humano					
Formato Informe de Visita de Inspección Crédito Hipotecario FNV					
DATOS GENERALES					
NOMBRE DEUDOR HIPOTECARIO		ZORAIDA EMMA SALAZAR		IDENTIFICACIÓN	
REGIONAL		DISTRITO CAPITAL		41.792.181	
TIPO DE CRÉDITO		MEJORAS		CONSTRUCCIÓN	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE		LOTE LOS PERIQUITOS-VEREDA YACO MOLANA-ZONA RURAL MUNICIPIO DE NATAGAIMA		X	
FECHA Y HORA DE LA VISITA		02 de junio de 2026 10:30am		MATRICULA INMOBILIARIA	
NOMBRE DE QUIEN REALIZA LA VISITA		PAOLA MORALES RUIZ		No. 36861122.	
NOMBRE DE QUIEN ATIENDE LA VISITA		Zoraida Emma Salazar		IDENTIFICACIÓN	
				65777898	
				41.792.181	
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
Presupuesto de obra		SI X		NO	
Contrato de obra		SI X		NO	
Licencia de construcción		SI		NO X	
Planos		SI		NO X	
Monto desembolsado por el SENA		230.000.000			
Fecha de desembolso		día/mes/año		24/12/2024	
Otro: ¿Cual?					
EL INMUEBLE VISITADO CORRESPONDE AL HIPOTECADO CON EL SENA				SI X	
				NO	
CARACTERÍSTICAS DE LA INTERVENCIÓN					
Es una construcción?		SI X		NO	
¿Es Mejora locativa?		SI		NO X	
¿La intervención terminó?		SI X		NO	
% ejecución		100%			
¿Se están ejecutando obras al momento de la visita?		SI		NO X	
Tipo de intervención		Obra nueva		X	
		Reforzamiento estructural		Restauración y/o adecuación funcional	
		Ampliación		Demolición	
				Cerramiento	
ANTECEDENTES DE VISITAS					
Una vez revisado el expediente del inmueble, se evidencian las siguientes visitas realizadas previamente:					
FECHA		RESULTADOS			
02 JUNIO de 2026		CASA CONSTRUIDA			
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE, CONDICIÓN ACTUAL					
<p>Según visita final realizada el día 2 de junio de 2026, se evidencia que en el lote ubicado en la VEREDA YACO MOLANA - ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA, el proyecto de vivienda unifamiliar ha sido ejecutado en su totalidad, alcanzando un avance físico y financiero del 100%. A la fecha de esta inspección de cierre, se constata la culminación absoluta de las obras civiles, estructurales y arquitectónicas, evidenciando la correcta instalación de la cubierta sobre estructura metálica, pasillos perimetrales terminados en tableta de gres, pintura general y carpintería metálica de seguridad en ventanas y puertas. Asimismo, en sus áreas interiores se verificó el acabado total de la zona social y de la cocina con mesones revestidos, la instalación de cielorrasos en PVC con luminarias LED, y la habilitación completa de las 4 alcobas y los 2 baños proyectados, encontrándose el inmueble en óptimas condiciones de habitabilidad, estabilidad estructural y en fase de limpieza para su entrega formal.</p>					
VERIFICACIÓN MONTO UTILIZADO EN LAS MEJORAS O CONTRUCCIÓN					

SEGÚN VERIFICACION DE PRESUPUESTO DE OBRA Y LA INTERVENCION REALIZADA A LA FECHA DE LA VISITA EL DEUDOR HIPOTECARIO UTILIZO EL MONTO APROBADO EN LA OBRA	Sí, porque según la verificación del presupuesto de obra y la intervención realizada, se constata que el deudor hipotecario utilizó la totalidad del monto aprobado directamente en la ejecución del proyecto; inversión que se ve reflejada materialmente a la fecha de la visita final del 2 de junio de 2026, donde esta Supervisión evidenció que la vivienda unifamiliar se encuentra construida y terminada al 100% de su avance físico. Las obras civiles y arquitectónicas observadas —tales como la estructura, cubierta, mampostería, acabados de pisos, cielorrasos en PVC, así como la culminación de las 4 alcobas y los 2 baños proyectados— guardan estricta correspondencia técnica y financiera con los recursos asignados y el presupuesto aprobado, certificando la correcta destinación de los fondos para la consolidación total de la infraestructura	NO ---- PORQUE.
PORQUE		
OBSERVACIONES Y RESULTADO DE LA VISITA DE INSPECCIÓN VISUAL		
Durante la visita de inspección visual realizada el 2 de junio de 2026 al inmueble ubicado en la Vereda Yaco Molana (Natagaima), se constató la culminación satisfactoria del proyecto de vivienda unifamiliar, registrando un avance físico del 100%. El resultado de la verificación técnica evidencia que el deudor hipotecario aplicó la totalidad del presupuesto aprobado en la obra, consolidando una infraestructura estable y habitable. Visualmente se verificó la ejecución completa de la mampostería, la cubierta sobre estructura metálica, los corredores perimetrales en gres, y los acabados interiores compuestos por cielorrasos en PVC con luminarias LED, pisos cerámicos en diagonal, mesones de cocina revestidos y la habilitación total de las 4 alcobas y 2 baños proyectados. La edificación no presenta patologías estructurales ni humedades, encontrándose en óptimas condiciones y en fase de limpieza final para su entrega definitiva		
Se firma por quienes asistieron		
		<b>NOTA:</b> La información del presente documento y el registro fotográfico, tendrán tratamiento conforme lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012.
REGISTRO FOTOGRAFICO		
<div></div>		

